

Сегодня многие компании, организации, да и просто частные лица в сфере своей деятельности нуждаются в покупке или аренде коммерческой недвижимости. Кому-то необходим офис, кто-то нуждается в производственных, складских или торговых площадях. Отдельной группой стоит выделить организации и лица, занимающиеся творческой деятельностью. Они регулярно проводят разнообразные мероприятия, а потому также нуждаются в подходящих для этих целей нежилых помещениях. Что же нужно знать об аренде коммерческой недвижимости? Об этом и пойдёт речь далее.

Почему аренда

Многие думают, что недвижимость лучше покупать. Но тут надо взвесить все за и против. Дело в том, что само по себе такое приобретение является довольно дорогостоящим. Не у каждой организации найдутся на это средства. Влезать же в долги или огромные кредиты далеко не всегда целесообразно. Кроме того, следует учесть, что после покупки, вашей деятельности всегда будут сопутствовать дополнительные расходы на обслуживание и содержание приобретённого здания и прилегающей к нему территории. В итоге получится очень крупная сумма. Если же вы думаете, что коммерческую недвижимость (в случае чего) можно будет выгодно продать, то вас ожидает разочарование. Такая инвестиция выгодна только в долгосрочной перспективе, а продажа через пару лет никакой прибыли не принесёт, скорее, наоборот (если учесть все расходы).

Вот и получается, что арендовать недвижимость во многих случаях более выгодно, особенно организациям и людям, которые намереваются использовать помещение редко или краткосрочно. Например, [аренда лофта под вечеринку](#), выставку, ярмарку и прочие подобные мероприятия станет намного более обоснованным и целесообразным решением, нежели приобретение такого помещения в собственность.

Что нужно знать

В первую очередь нужно понимать, что арендовать коммерческую недвижимость лучше непосредственно у собственника. В этом случае вы сможете избежать довольно внушительных комиссий, оплачиваемых посреднику (частному риелтору или агентству недвижимости). Кроме того, при прямом общении с арендодателем исчезает сама возможность каких-либо недомолвок или недопониманий, то есть вы гарантированно избежите эффекта «испорченного телефона».

Покупка или аренда коммерческой недвижимости: что лучше

Автор: pronews

16.01.2018 16:53 -

И ещё один момент. Учтите, если заключается договор аренды, срок которого превышает 1 год, то арендатор должен дополнительно его зарегистрировать в соответствующих госорганах. Если же вы арендуете помещение или здание на короткий срок (менее года), такой регистрации не потребуется.